



LIKA-Auskunft in der Praxis

Intranet & Internet

Volker Cordes
Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Berlin
Abteilung III -Geoinformation, Vermessung, Wertermittlung



Meine Themen heute

Warum?
Voraussetzungen
Infrastruktur
LIKA-Auskunft
 Meilensteine
 Funktionalität
 Geschäftsmodell
 Akzeptanz
Entwicklung

Warum?

- Interne und externe Nutzer benötigen aktuelle, amtliche Liegenschaftsinformationen
 - Immobilienwirtschaft, Verwaltungen,
- Optimierung der Arbeitsabläufe
 - keine redundante Datenhaltung beim Nutzer
- Verwendungsvorbehalte für Geodaten abbauen
- Bürokratieabbau; Daten laufen, nicht der Bürger
- Stärkung der Metropolenregion Berlin
- Effizienzsteigerung und Kostensenkung
- Web Technologie macht es möglich!



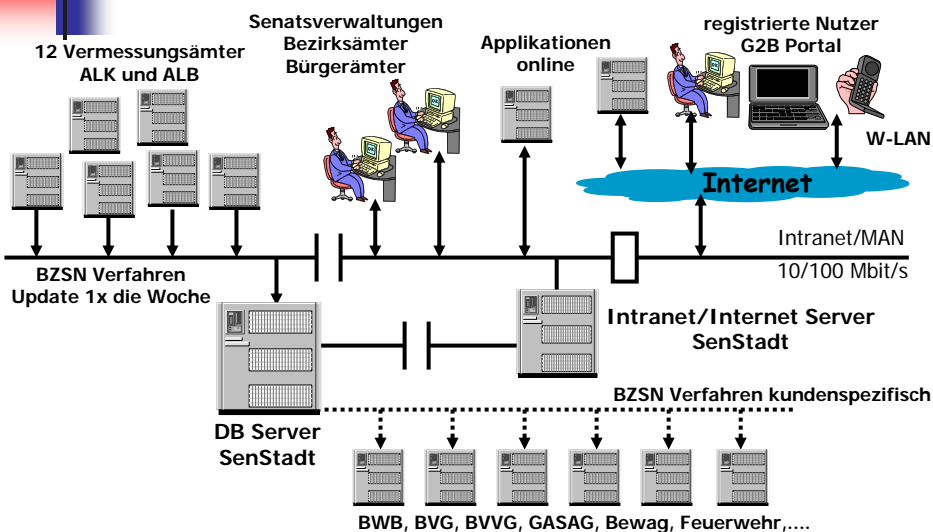
Voraussetzungen

- Gesetz über den Einsatz elektronischer Medien im Vermessungswesen § 17a VermGBln
 - datenschutzrechtliche Gesamtsicht auf die Daten des Vermessungswesens
- aktuelle flächendeckende Inhalte
 - ALK-Berlin und ALB ->hohe Aktualität, tägliche Fortführung, Datenbestand „Berlin“
- leistungsfähige Infrastruktur
 - Netzwerke, Rechner

Infrastruktur

- e-Prozesse können nur funktionieren, wenn eine effiziente IT-Infrastruktur vorhanden ist
 - Wahlkampf in den USA 1993 NII als wichtiges Thema
 - jeder Haushalt sollte Zugriff auf Daten haben
- Automobilindustrie
 - keine Lagerhaltung, Komponentenlieferung just in time
 - Voraussetzung: effiziente Transport- und Logistikinfrastruktur
 - Straßennetz, Bahnnetz und Wasserstraßen
- Geodatenindustrie funktioniert genauso und benötigt eine leistungsfähige Infrastruktur!

Infrastruktur





LIKA-Auskunft

- web-basierter Geodatendienst auf Grundlage
 - SICAD IMS der AED-SICAD AG
 - Alcon der grit GmbH
- Zugang über www.berlin.de
- Bereitstellung von Geobasisdaten und Diensten
- Meilensteine
 - 1998 Betriebsbeginn Intranet, Auskunft ->ALK-Berlin
 - 1999 INTERGEO, Prototyp für Datendownload
 - 2001 Integration des ALB
 - 2002 Katasterauszüge im Vermessungsamt
 - 2006 Betriebsbeginn Internet, Auskunft, Download



LIKA-Auskunft

- Geodaten kommen über einen Prozess als Basisprodukt zum Kunden
- der Mehrwert entsteht erst durch den messbaren Nutzen beim Endverbraucher
 - er liefert das ersehnte Gut -> Geld
- LIKA-Auskunft bildet zwei Basisprozesse ab
 - Auskunft -> Suchen, Finden und Darstellen
 - Bereitstellung -> Selektion, Lieferung, Kostenerfassung
- Der Mehrwert ist für den Kunden messbar!

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung 1

Geoinformation, Vermessung, Wertermittlung

Liegenschaftskatasterauskunft / Senatsverwaltung für Stadtentwicklung Berlin - Microsoft Internet Explorer

Geoinformation

- LIKA-Auskunft - Online
- Erfäuterung
- Funktionalität
- Liegenschaftskataster
- Anmeldung / Verträge
- Preise / Abrechnung
- Neuigkeiten
- Kontakt

Geoinformation in Berlin

LIKA-Auskunft - Online

Mit der LIKA-Auskunft wird von der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung – Abteilung Geoinformation, Vermessung, Wertermittlung – im Rahmen der e-government Strategie des Landes Berlin eine Anwendung für Auskunft, Recherche und Daten-Download zur Verfügung gestellt. Basis dieser Anwendung sind die Daten der Automatisierten Liegenschaftskarte (ALK) und des Automatisierten Liegenschaftsbuches (ALB).

Aktualität der Daten

ALK: 31.01.2006
ALB: 03.02.2006

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung
Württembergische Str. 6, 10707 Berlin, Telefon: 030-9012-0
oeffentlichkeitsarbeit@senatsverwalt-berlin.de
Weitere Kontaktadressen

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung 1

Geoinformation, Vermessung, Wertermittlung

-- LIKA-Auskunft

Generator Hilfe

Sicad Internet Map Server | ALB Auskunft

SICAD Internet Suite Component Client V6.0 + Alcon V1.4

LIKA - Auskunft

- ALK
- Flurstücke
- Gemarkung, Flur, P.
- Gebäude, Grundstue
- Basis- und Ergänzung
- Statistische Blöcke
- UK 100
- UK 50
- K 10
- K 5
- ALK-Zusatzinforma
- Baumnummern
- Geplante Gebäude
- Nicht eingemess. G

1,243711 30341.73, 30444.82

Achtung: Applet-Fenster

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung
Geoinformation, Vermessung, Wertermittlung

1

The screenshot shows the 'LIKA-Auskunft' application window. The title bar reads 'SICAD Internet Suite Component Client V6.0 + Alcon V1.4'. The interface includes a menu bar (Datei, Ansicht, Einstellungen, Anwendungen, Hilfe), a toolbar with navigation and tool icons, and a main map area. On the left, a legend tree is expanded to show 'LIKA - Auskur' and 'ALK' layers, with sub-items like 'Flurstücke', 'Gemarkung, Fl', 'Gebäude, Grün', 'Basis- und Erg', 'Statistische Bl', 'UK 100', 'UK 50', 'K 10', 'K5', 'ALK-Zusatzinfo', 'Baumnummer', 'Geplante Gebä', and 'Nicht eingeme'. The map displays a detailed urban grid with buildings and streets. A yellow arrow points to a specific location on the map. At the bottom, a status bar shows coordinates '1:8830 23237.52, 20485.92' and a taskbar with various system icons.

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung
Geoinformation, Vermessung, Wertermittlung

1

This screenshot shows the same 'LIKA-Auskunft' application, but with an 'Adressuche - Microsoft Internet Explorer' dialog box open. The dialog box has a search form with fields for 'Bezirk' (set to 'Alle Bezirke'), 'Ortsteil', 'Postleitzahl', 'Strasse', 'Jägerstr', and 'Hausnummer / Zusatz'. A search button 'Abfrage Starten' is visible. Below the form, a list of search results is displayed under the heading 'Bitte wählen Sie eine Strasse aus'. The results include: '01 Mitte 10117 Jägerstr. 1', '05 Wilhelmstadt 13595 Jägerstr. 1', '06 Lichterfelde 12209 Jägerstr. 1', '09 Bohnsdorf 12526 Jägerstr. 1', '10 Kaulsdorf 12621 Jägerstr. 1', '09 Köpenick 12555 Jägerstr. 1', '06 Lichterfelde 12209 Jägerstr. 1 A', and '01 Mitte 10117 Kleine Jägerstr. 1'. Buttons for 'Zentrieren', 'Schließen', and 'Anzahl der Treffer: 8' are at the bottom of the dialog. The background map shows a specific street layout with 'Jägerstraße' at the top and 'Taubenstraße' at the bottom. A large red area is labeled 'Bundesministerium f. Gesundheit u. soziale Sicherung'. A yellow arrow points to a specific building on the map. The status bar at the bottom shows coordinates '1:697 23623.55, 20699.76'.

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung
Geoinformation, Vermessung, Wertermittlung

1

LIKA-Auskunft

Generator Alt des Nachweises Hilfe

Sicad Internet Map Server ALB-Auskunft

SUCHKRITERIEN

Flurstückskennzeichen

Grundbuchkennzeichen

Straßenschlüssel Straßennamen Grundstücksnr.

Zwischenergebnis

Reset Drucken Bestand Drucken

SUCHERGEBNISSE Datenaktualität: 03.02.2006

Flurstückskennzeichen	Lagebezeichnung
110001-721-0004/000.00	01 44799 JÄGERSTR. 1 01 44799 JÄGERSTR. 2 01 44799 JÄGERSTR. 3

FLURSTÜCKSDATEN

Buchungskennz.: 110300-01103N 0001 N

Eigentümerart: Eigentümer/Berechtigte

Status/Aktualität: 0/06

Entstehung: 1991

letzte Fortführung: 2001A90001-50

Fläche des Flurstücks (m²): 1081

Flurkarte: 41721

stat. Gebiet/Block: 103/020

Finanzamt: 1134 MITTELTIERGARTEN

Lagebez. (unverschlüsselt):

tatsächliche Nutzung (m²): 21-130 GEBÄUDE- UND FREIFLÄCHE 1081

Zusatzinformationen

Eigentümer/Berechtigte: 110300-01103N 0001

Buchungskennzeichen: N : NORMALEIGENTUM

Namensnummer: 2

Eigentümer/Berechtigte: FREIE UND HANSESTADT HAMBURG STECKELI

Anteil:

Achtung: Apple-Fenster

Start Von N... Explor... Micro... Postei... Microsoft... Micro... Planu... Micro... http://... LIK... Adres... 18:08

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung
Geoinformation, Vermessung, Wertermittlung

1

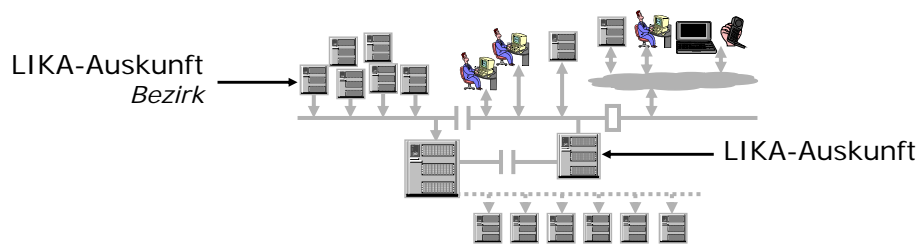
Funktionalität

- Daten: ALK / ALB und Landeskartenwerke
- Navigation, Recherche, Druck
 - Koordinaten, Adresssuche, zoom in/out, ...
 - Druck: maßstäblich, unmaßstäblich
- Datendownload in verschiedenen Formaten
 - Datenvolumen begrenzt, online Bestellung für große Datenmengen
 - EDBS, DXF, WLDGE, ...
- online Direktzugriff über OGC WMS Interface

GIS & Internet Universität der Bundeswehr 13. – 15.9.2006 © Volker Cordes Sen Stadt III C/C 3, Fehrbelliner Platz 1, 10707 Berlin, +49(0)3090127430

Vermessungsämter

- LIKA-Auskunft für die täglichen Katasterauszüge im Vermessungsamt
 - funktionale Erweiterung um online Bearbeitung
 - DIN A 4 und DIN A 3 Standardauszüge
 - Zugriff auf den Produktionsserver



Das Screenshot zeigt die Netscape-Browser-Oberfläche. Die Adressleiste enthält die URL: `Adresse: 4737_25087_3839_27026_066-2$$$WIDTH=788$$$HEIGHT=545$$$FORMAT=GIF$$$TRANSPARENT=FALSE$$$BGCOLOR=0$FFFFFF$$$DCEPTIONS=INIMAGE`. Die Hauptdarstellung zeigt eine Katasterkarte mit roten Flächen und schwarzen Linien. Rechts daneben ist eine Bedienkonsole (UI) zu sehen, die folgende Elemente enthält:

- Elementtyp manipulieren:** Ein Dropdown-Menü mit der Auswahl 'FR' und zwei Schaltflächen 'Löschen' und 'Verschieben'.
- Textelement erzeugen:** Ein Dropdown-Menü mit der Auswahl 'Gemarkung' und einer Schaltfläche 'Erzeugen'.
- Textfelder:** Ein Textfeld für 'Flurstücksnummer' und ein Textfeld für 'Flummer'.
- Dropdown-Menüs:** Ein Dropdown-Menü mit der Auswahl 'Gemarkung' und ein Dropdown-Menü mit der Auswahl 'Bezirk'.
- Schaltflächen:** Schaltflächen 'Setzen', 'Drehen' und 'Plotten'.
- Hinweis:** Ein Textfeld für 'Plot ausgeben:' und eine Schaltfläche 'Plotten'.

Die Taskleiste am unteren Rand zeigt verschiedene geöffnete Anwendungen wie 'Novell-deliver...', 'Explorer - Iuen.', 'privat - Micros.', 'AW: Perfoma.', 'Netscape', 'Kataster-Ausk.' und 'Netscape'. Die Systemuhr zeigt die Zeit 14:43.



Geschäftsmodell

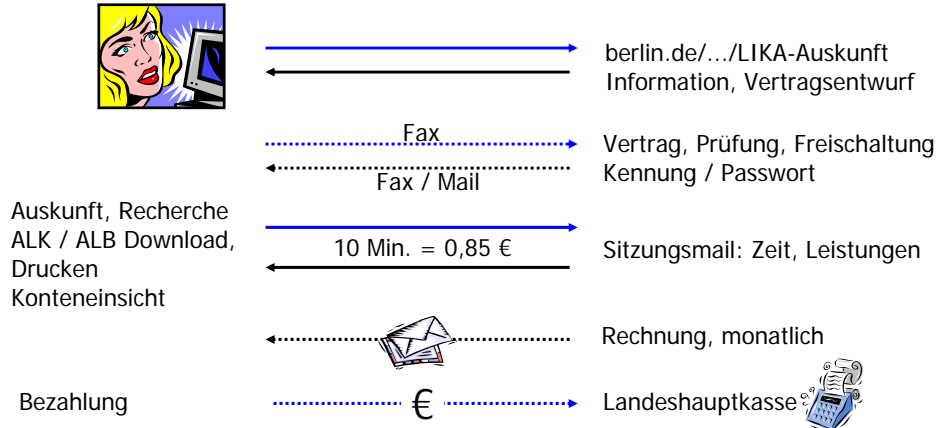
- kostenfreier Test der Daten
 - Vektordaten in allen Formaten, Ausdrucke
- Standardvertragsarten
 - ohne Eigentümerangaben
 - mit Eigentümerangaben
 - Auskunft
 - Auskunft und Datendownload
 - Vertragsabwicklung innerhalb eines Werktages
- pay-per-use Applikation
 - 10 Min. kosten 0,85 €, Kostenstaffelung nach Nutzungszeit



Geschäftsmodell

- Transparenz für den Kunden an erster Stelle
 - Sitzungsmail mit Zeitdauer und Kosten
 - online Einsicht in das Kundenkonto
 - Sammelrechnung von Firmen, pro Nutzer ein Konto
 - detaillierte monatliche Rechnung
 - Aufstellung nach Benutzer, Produkten und Zeit
 - nutzerseitige Zuordnung von Kunde und Leistung
 - vor rechtsverbindlichem Kauf/Abruf
 - Kostenanzeige
 - Bestätigung mit Passwort
- Keine monatlichen Fixkosten für den Kunden!

Geschäftsmodell



LIKA-Auskunft

Generator Hilfe

Sie sind hier: <http://lika-auskunft.senstadt.verwalt-berlin.de/SenSt...>

Buchungsdaten

Zu verwendende Kostenstelle: SenStadt

Produktnummer: 24
Produktname: ALK - gesamt (EDBS) (22)
Zwischensumme: 50,56 EUR
Aufschlag: 0 EUR
Gesamtpreis: 50,56 EUR

Datenabgabe bestätigen

Abrechnungsdaten bereitstellen

Benutzer: CORDES
Passwort:

Version: 1.0.2

Map labels: Carl-Balla-Grundschule, Sporthalle, St.-Paulus-Grundschule, Lindener Straße, Sporthalle

Taskbar: Start, Von Novell gelief..., 3 Microsoft Out..., VORTRAG, Microsoft Excel..., Absage_Angbot..., Microsoft PowerP..., 3 Internet Ek..., 14:50

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung 1
 Geoinformation, Vermessung, Wertermittlung

Adresse: http://lika-auskunft.senstadt.verwalt-berlin.de/webdd60/scripts/webdddownload.pl?WEBDD_SESSION_ID=...
 Wechseln zu

Downloadbereich für:

CORDES

Sie können die Daten downloaden in dem Sie den Mauszeiger über die jeweilige Datenquelle bewegen und über die rechte Maustaste den Menüpunkt "Ziel speichern unter..." anwählen!

Für PDF-Dateien bietet Ihnen das Adobe-Plugin eine eigene Speicherfunktion über das Diskettensymbol.

Ansicht aktualisieren

Datum und Uhrzeit	Datenquelle [Dateiformat]	Vektordaten: Elementanzahl Rasterdaten: Flächengröße	Koordinatenbereich (links/unten x rechts/oben)	Verwendungszweck
12.09.2006 14:52:33	ALK - gesamt (EDBS) [EDBS] log-Datei (22 KB) edbs001-Datei (254 KB) zip-Datei (37 KB)	96	2001922300 x 2017112435	GIS Internet Uni der Bundeswehr Testdaten
12.09.2006 14:49:30	ALK - gesamt (EDBS) [EDBS] log-Datei (16 KB) edbs001-Datei (319 KB) zip-Datei (46 KB)	158	2001422264 x 20198922443	GIS

Lokales Intranet

Start Von Novell gel... 3 Microsoft ... VORTRAG Microsoft Exc... Absage_Ange... Dokument1 - ... Microsoft Pow... 5 Internet ... 14:54

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung 1
 Geoinformation, Vermessung, Wertermittlung

Adresse: http://lika-auskunft.senstadt.verwalt-berlin.de/SenStadtGKInfo/UserReservations.do?event=init...
 Wechseln zu

Berlin **grit**

Sammelabrechnung
 Benutzer: CORDES (76)

Jahr:
 Monat:

Anwender ID	Jahr	Monat	Tag	Uhrzeit	Produktur.	Grundpreis	Anzahl der Objekte	Fläche in ha	Nutzungsgebühr	Preis
76	2006	03	09	16:28:41	11	30	0	0	0	30
76	2006	03	09	16:32:40	24	41.6	130	0	0	41.6
76	2006	03	10	14:13:28	24	37.76	118	0	0	37.76
76	2006	03	10	14:58:11	16	18.3	0	4.9712	0	18.3
76	2006	03	10	15:03:43	39	18.3	0	11.3565	0	18.3
76	2006	03	10	15:12:19	25	28.8	90	0	0	28.8
76	2006	03	10	15:15:16	26	29.44	92	0	0	29.44
76	2006	03	10	15:15:59	26	36.48	114	0	0	36.48
76	2006	03	30	14:43:46	29	4.32	27	0	0	4.32
76	2006	03	31	14:23:10	24	6.08	19	0	0	6.08

Zurück 1-10 von 13 Weiter 3

[Druckansicht](#)

Über

Lokales Intranet

Start Von Novell gel... 3 Microsoft ... VORTRAG Microsoft Exc... Absage_Ange... Dokument1 - ... Microsoft Pow... 5 Internet ... 15:00

Akzeptanz

- LIKA-Auskunft im Intranet
 - zur Zeit ca. 2.700 Nutzer aus allen Bereichen der Berliner Verwaltung
 - Tendenz: steigend
- LIKA-Auskunft im Internet
 - seit 1. Januar ca. 160 Vertragskunden bundesweit
 - Makler, Architekten, Rechtsanwälte, Sachverständige, ÖbVI,
 - Tendenz: steigend



Entwicklung

- Abruf von Eigentümerdaten für vertrauenswürdige Kunden
 - Rechtsanwälte, Banken, ...
- Namensuche
- weitere Vektorformate für Graphikdaten
- Erweiterung um das Segment G2C
 - online Bezahlung



Gras wächst auch nicht schneller,
wenn man daran zieht.

Japanisches Sprichwort