



Business Location Center
Berlin-Brandenburg www.businesslocationcenter.de



**Neue Wege in der Wirtschaftsförderung:
Der Nutzen von GIS - Systemen und 3D Stadtmodellen**

Überblick

- Berlin – Anforderungen an eine moderne großstädtische Wirtschaftsförderung
- Integrierte GIS - Funktionalitäten am Beispiel des Business Location Centers
- Pilotprojekt: 3D Stadtmodell Berlin – zwischen Wirtschaftsförderung und Stadtplanung



Falko Liecke - Senatsverwaltung für Wirtschaft, Arbeit und Frauen



Business Location Center
Berlin-Brandenburg www.businesslocationcenter.de



Anforderungen an eine moderne großstädtische Wirtschaftsförderung

Ausgangslage

- Hoher Wettbewerbsdruck der Standorte national wie international
- Flexibilisierung der Unternehmen bei ihrer Standortwahl durch globalisierte Rahmenbedingungen
- Veränderte Fördermittelquoten innerhalb der Europäischen Union
- Auswirkungen des Strukturwandels in der Hauptstadt
- Anforderungen der Unternehmen durch Technologie und Wissenschaft



Falko Liecke - Senatsverwaltung für Wirtschaft, Arbeit und Frauen

Business Location Center
Berlin-Brandenburg www.businesslocationcenter.de

Anforderungen an eine moderne großstädtische Wirtschaftsförderung

Position

- Die „One-Stop-Agency“ als zentraler Kümmerer und Partner
- Dienstleistungen und Standortangebote aus einer Hand
- Enge Kooperation zwischen Wirtschaftsförderung und Verwaltung
- Moderne Hilfsmittel zur Bündelung und Konzentration von Information
- Proaktive internationale Akquise neuer Investoren
- Konzentration auf Zukunftsbranchen der Region Berlin-Brandenburg

Falko Liecke - Senatsverwaltung für Wirtschaft, Arbeit und Frauen

Business Location Center
Berlin-Brandenburg www.businesslocationcenter.de

Anforderungen an eine moderne großstädtische Wirtschaftsförderung

Organisation

```

graph TD
    S[Senatsverwaltungen ministeriell] <--> B[Bezirksverwaltungen kommunal]
    S -.-> BP[Berlin Partner GmbH]
    S -.-> IF[Infrastrukturbank]
    S -.-> TF[Technologieförderung]
    S -.-> TO[Tourismusförderung]
    S -.-> IM[Immobilienvermarktung]
    S -.-> M[Messen]
    S -.-> FB[Flughafen BBI]
    B -.-> BP
    B -.-> IF
    B -.-> TF
    B -.-> TO
    B -.-> IM
    B -.-> M
    B -.-> FB
  
```

Senatsverwaltungen ministeriell

Bezirksverwaltungen kommunal

Bestandspflege
Regionale Online-Wirtschaftsportale
Lokales (Stadt-)Marketing

Berlin Partner GmbH
Wirtschaftsförderung, Business Location Center, Hauptstadt-Marketing

Technologieförderung
Technobgiestiftung Innovationszentrum Berlin

Immobilienvermarktung
Liegenschaftsfonds Berlin

Infrastrukturbank
Investitionsbank Berlin

Tourismusförderung
Berlin Tourismusmarketing GmbH

Messen
Messe GmbH

Flughafen BBI
Flughafen Berlin-Schönefeld GmbH

Falko Liecke - Senatsverwaltung für Wirtschaft, Arbeit und Frauen




Anforderungen an eine moderne großstädtische Wirtschaftsförderung

Business Location Center (BLC)

- Plattform zur Bündelung aller verfügbaren investitionsrelevanten Daten
- Investitionen stehen entscheidende Fakten sinnvoll geordnet zur Verfügung
- Informationssystem vernetzt Datenbanken, 3D und GIS-Anwendungen
- Kooperation mit Datenanbietern, z.B. Partnern, Senat, Arbeitsagentur, Statistik
- Sicherung der Datenqualität durch ständige Aktualisierung



Falko Liecke - Senatsverwaltung für Wirtschaft, Arbeit und Frauen




Anforderungen an eine moderne großstädtische Wirtschaftsförderung



- Show-Room
- Internet-Intranetportal
- Mobiles System

Investieren in Berlin

- Förderung und Finanzierung
- Standorte und Stadtplanung
- Immobilienportal
- Industrie- und Gewerbeflächen
- Gewerbeflächenatlas
- Büroflächen
- Cityprojekte
- Planwerk Innenstadt
- Verkehrsprojekte
- Arbeitskräfte
- Infrastruktur

Standorte

Berlin – eine führende Adresse

Berlin, die dynamische Metropole, ist nicht nur Sitz der deutschen Regierung, zahlreicher Verbände und Organisationen, sondern auch Standort für Zentralen weltweit operierender Unternehmen.

Grundlage für eine Standortentscheidung „pro Berlin“ sind u.a. das investitionsfreundliche Klima in der Stadt, die attraktiven Finanzierungs- und Förderprogramme sowie die gute Verfügbarkeit von Büro-, Gewerbe- und Industrieflächen. Nationale und internationale Unternehmen können hier ihre Pläne schneller und unbürokratischer als anderswo in die Tat umsetzen.

Berlin – ein attraktiver Standort

Einzigartig in Europa: In Berlin finden Sie attraktive Immobilienobjekte in zentraler Lage. Und das zu weitaus günstigeren Bedingungen als in den meisten Metropolen Europas. In Berlin bekommen Sie Weltstadt-Immobilien zum „Umlandpreis“.



Unsere Partner:





Falko Liecke - Senatsverwaltung für Wirtschaft, Arbeit und Frauen

Business Location Center
Berlin-Brandenburg www.businesslocationcenter.de

Integrierte GIS - Funktionalitäten des Business Location Centers

- Immobiliendatenbank mit Anbindung zum GIS und zum 3D Stadtmodell (geplant)
- Implementierung des Geoinformationssystems Autodesk MapGuide für die interne Nutzung (bislang nur im Show-Room und mobil)
- Integration verschiedener Datenbestände über einen Web-Map-Service (WMS) aus dem FIS-Broker der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung via Intranet der Berliner Verwaltung
- 3D Stadtmodell auf ORACLE - Basis

Die Funktionalität wird vor Ort mittels Notebook präsentiert

Falko Liecke - Senatsverwaltung für Wirtschaft, Arbeit und Frauen

Business Location Center
Berlin-Brandenburg www.businesslocationcenter.de

Integrierte GIS - Funktionalitäten des Business Location Centers

Immobiliendatenbank

- In der Show-Room Version erfolgt hierüber die Anbindung an das BLC-GIS
- geplant: direkter „Sprung“ in das 3D Modell

Neue Suche

Gesamtansicht

Hilfe Drucken Objektansicht Download

Nr.	Objekttyp	Angebotsform	Objektname	Straße/Nr	Grundstück m ²	Prod./Hallenn. m ²	Labefläche m ²	Bürofläche m ²	BGF m ²	teilbar		
6	Bürofläche	Miete	Oberbaum City, Gebäude 1	Ehrenbergstraße 11 - 14				4.500				
7	Bürofläche	Miete		Hohenzollernstraße 150				2.400				
8	Bürofläche	Miete	Adlershofer Tor	Rudower Chaussee 12				4.500				
9	Bürofläche	Miete Kauf	JOG Johannisthaler Gewerbecenter	Landfliegerstraße 1				225				
10	Bürofläche	Miete	Oberbaum City, Gebäude 4, 1/4-Teil	Naglerstraße 4 u.a.				6.975				

Exposé

Exposé pdf

Falko Liecke - Senatsverwaltung für Wirtschaft, Arbeit und Frauen

Business Location Center
Berlin-Brandenburg www.businesslocationcenter.de

Integrierte GIS - Funktionalitäten des Business Location Centers

GIS - MapGuide

Verschiedene thematische Sachdaten (unabhängig v on ihrem Speicherort) können lokal oder über einen WMS-Dienst integriert und auf unterschiedlichen Karten dargestellt werden.

The screenshot shows the GIS interface with the following elements:

- Left Panel (Layers):**
 - Namen der Landschaftspläne: z4230n, EBroker, FIS
 - Ortsteile, Flächen: direkt_m_CAB, z4230n, EBroker, FIS
 - Digitale Karte 1:5000: direkt_m_CAB, z4230n, EBroker, FIS
 - Ortsteilgrenzen, Namen und Nummern: direkt_m_CAB, z4230n, EBroker, FIS
 - Planwerk Innenstadt: direkt_m_CAB, z4230n, EBroker, FIS
 - Planwerk Westraum: direkt_m_CAB, z4230n, EBroker, FIS
 - Bäume: z4230n, EBroker, FIS
 - Bebauung außerhalb von Planbereichen: direkt_m_CAB, z4230n, EBroker, FIS
 - Postleitzahlen: direkt_m_CAB, z4230n, EBroker, FIS
 - Quartiersmanagementgebiete: direkt_m_CAB, z4230n, EBroker, FIS
 - Hintergrund 1:5000 - ALK: direkt_m_CAB, z4230n, EBroker, FIS
 - Namen der Quartiersmanagementgebiete: direkt_m_CAB, z4230n, EBroker, FIS
 - Reale Nutzung der bebauten Flächen: direkt_m_CAB, z4230n, EBroker, FIS
 - Straßennamen: direkt_m_CAB, z4230n, EBroker, FIS
 - Stadtentwicklungsplan Gewerbe: direkt_m_CAB, z4230n, EBroker, FIS
- Right Panel (Legend):**
 - Schulen
 - Adresse
 - Bauweise
 - DEPNV
 - Telekommunikationsfläch
 - Zentrenfläch
 - Bodenrichtwerte
 - Bebauungspläne
 - produktionsgeopge Bereich
 - statistische Blöcke
 - Ortsteile
 - Becksgrenzen
 - Gewebegrundstücke
 - Shop Gewerbe
 - Lyföbter 5000
 - Karte von Berlin 1:5000
 - Stassenetze
 - Böden
- Search Bar:**

Adresse suchen: Straße Hausnummer

empfohlene Adresse: Kaiserin-Augusta-Allee 022
Bezirk: Mitte
Ortsteil: Moabit
PLZ: 10553
- Map:** Shows a 2D map of a city area with various colored overlays and a scale of 1:5000.

Falko Liecke - Senatsverwaltung für Wirtschaft, Arbeit und Frauen

Business Location Center
Berlin-Brandenburg www.businesslocationcenter.de

Integrierte GIS - Funktionalitäten des Business Location Centers

3D-Stadtmodell

The 3D city model provides a detailed view of the urban environment, including building heights, street layouts, and green spaces. It is presented as a large central image with three smaller inset images on the left side, each showing a different perspective or detail of the 3D model.

Falko Liecke - Senatsverwaltung für Wirtschaft, Arbeit und Frauen




Pilotprojekt 3D Stadtmodell Berlin

Hintergrund

- Stadtplanung, Wirtschaftsförderung: Bedarf für die Planung, Politikberatung, Marketing und Unternehmensakquise an einem 3D Stadtmodell
- Die verschiedenen Modelle bei der Wirtschaftsförderung und Stadtplanung sollen in ein nachhaltiges, amtliches Modell integriert werden
- Beitrag für die GDI-Berlin im 3D Bereich
- EFRE Pilotprojekt von 2003 bis 2005
- Überführung in den Wirkbetrieb ab 2006 im Rahmen eines PPP (geplant)



Falko Liecke - Senatsverwaltung für Wirtschaft, Arbeit und Frauen




Pilotprojekt 3D Stadtmodell Berlin

Projektbeteiligte

- Projektträger: Berlin Partner GmbH, Senatsverwaltung für Wirtschaft, Arbeit und Frauen in Kooperation mit der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung
- Wissenschaftliche Beratung: Hasso-Plattner-Institut, Potsdam und IKG der Universität Bonn
- Projektmanagement und Geschäftsmodell: Zerna, Köpper und Partner
- Kooperation mit Stadt Bonn und Landesvermessungsamt NRW



Falko Liecke - Senatsverwaltung für Wirtschaft, Arbeit und Frauen

Business Location Center
Berlin-Brandenburg www.businesslocationcenter.de



Datenbasis

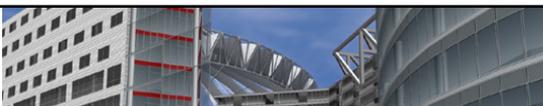
Pilotprojekt 3D Stadtmodell Berlin

- Automatisierte Liegenschaftskarte (Gebäudeumrisse, Geschosswechsellinien)
- HRSC True-Orthophotos, HRSC DOM Daten, digitales Geländemodell (DGM)
- Generierung von 50.000 Gebäuden als 3D-CAD Modelle ohne Darstellung der Dachform (LOD 1) und Generierung von 1.000 Gebäuden als 3D-CAD Modelle mit Darstellung der Dachform (LOD 2)
- HRSC und 3D-Laserbefliegung (precise LIDAR) für Adlershof
- CAD und 3D Stadtmodell aus dem BLC und der Architekturwerkstatt
- Georeferenzierte Rasterdaten (z.B. GeoTif) und Vektordaten (z.B. ESRI Shape), 2D und 3D Objekte



Falko Liecke - Senatsverwaltung für Wirtschaft, Arbeit und Frauen

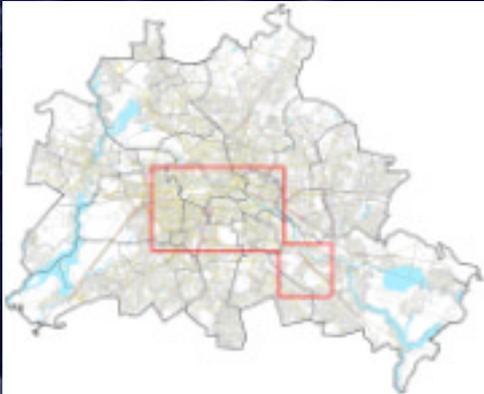
Business Location Center
Berlin-Brandenburg www.businesslocationcenter.de



Gebiet

Pilotprojekt 3D Stadtmodell Berlin

- Berlin umfasst rd. 890 qkm
- Abbildung von 60 qkm Berlins (Ortophoto und Blockmodell, 50.000 Gebäude)
- 10 qkm Adlershof (Ortophoto, Laserscan und Blockmodell, 1.000 Gebäude)
- 250 qkm Digitales Geländemodell + 10 qkm Adlershof




Falko Liecke - Senatsverwaltung für Wirtschaft, Arbeit und Frauen

Business Location Center
Berlin-Brandenburg www.businesslocationcenter.de

Pilotprojekt 3D Stadtmodell Berlin

„System“-Struktur

Datenbank-Struktur

Falko Liecke - Senatsverwaltung für Wirtschaft, Arbeit und Frauen

Business Location Center
Berlin-Brandenburg www.businesslocationcenter.de

Pilotprojekt 3D Stadtmodell Berlin

Verfügbarkeit und Zugang

- Testdaten ab III/2005
- Modelldaten ab I/2006
- Zugang über OGC Web-Services
- Zugang über Export in Standardformate

Falko Liecke - Senatsverwaltung für Wirtschaft, Arbeit und Frauen



Business Location Center
Berlin-Brandenburg www.businesslocationcenter.de



Neue Wege in der Wirtschaftsförderung:
Der Nutzen v on GIS - Systemen und 3D Stadtmodellen

Vielen Dank!



Falko Liecke - Senatsverwaltung für Wirtschaft, Arbeit und Frauen